中大医院江北院区集装箱（打包箱）式房屋采购

的招标文件

东南大学附属中大医院江北院区基建科整理

2020年5月

中大医院江北院区集装箱（打包箱）式房屋采购

的招标文件

东南大学附属中大医院江北院区就所需集装箱（打包箱）式移动房屋的采购，拟采用邀请招标（可考察）方式；要求所购产品及使用材料质量等满足国家相关法律、法规、规范、标准，且结构牢固、可靠、安全性高，材料防火等级不低于B2级，是全新产品；兹邀请合格承包商参与。

1. 项目名称：中大医院江北院区集装箱（打包箱）式房屋的采购
2. 项目地点：东南大学附属中大医院江北院区（南京市江北新区健民路211号）
3. 项目范围：12间集装箱式（打包箱）房屋（两层上下各6间，L型布局），箱体外径规格：3M（宽）\*6M（长）\*2.8M（高度）；二层带走廊，走廊底板与顶板宽度≥1.2M，走廊防护栏高度≥1.1M；折返式楼梯（宽度≥1.2M）；人字型钢结构顶棚，隔热、防雨、抗风且牢固；一层的1间箱体分隔为男女卫生间与淋浴间（含蹲位、分隔板、分隔门）。

附件（附件1：平面布局示意图 1层、2层）

（附件2：场地现状图）

1. 采购项目特征描述、技术参数及响应情况表
2. 验收条件：成品验收，含制造、运输、吊装、安装等所有条件。
3. 工期要求：合同签订后15日历天内供货、安装到位，验收合格。
4. 质保期限：不少于2年；提供质保期限承诺、质保期内维修措施与响应时间。
5. 付款方式：供货到现场并初验合格，支付至合同价款的60%；

 安装完成并终验合格，支付至合同价款的95%；

 （若涉及审计，则是审核完成、支付至审计结论的95%）；

 验收合格并交付期满六个月，支付5%尾款；

尾款支付完毕，但不免除承包人应承担的质保、维保义务与责任。

9、投标人资格要求： 投标人须为货物制造商或生产商；营业执照经营范围须包括集装箱房屋产品或钢材、钢结构加工及销售等相关项目（提供年检合格的营业执照复印件加盖公章）。

10报价组成：成品报价，总价包干；包含材料、制造、运输、吊装、安装、劳务费、安全保障措施、税金、质保维护等所有费用的总和。

**11、★响应文件（投标人提供资料【叁份、壹正本贰副本】、装订成册）：**

**（1）营业执照复印件加盖公章（经营范围应含集装箱房屋或钢材、钢结构加工及销售等同类产品）**。

**（2）投标人法定代表人的授权委托书(提供原件）；项目负责人身份证复印件加盖公章。参照（格式一）**

**（3）投标函 【附 投标报价表与分项报价清单】 参照（格式二）**

**（4）项目特征描述、技术参数及响应情况表 参照（格式三）**

**（5）承诺函 参照（格式四）**

**（6）箱体、同类项目样板等图片或照片（整体、局部，不少于5张），此项将作为验收标准与参照物，要求据实提供。**

**注：上述资料、不可缺失，分别装订叁份并标注正本、副本，统一封闭在密封袋中；密封袋封面注明：项目名称、投标人名称。**

1. 采购文件获取方法：东南大学附属中大医院江北院区官网
2. 答疑截止时间：2020年5月13日16.00截止
3. 递交谈判报价文件时间：**2020年5月15日 14.30 时**截止
4. 递送地址：东南大学附属中大医院江北院区（南京市市江北新区【大厂】健民路211号、1号楼5楼会议室）
5. 招标采购形式与流程：采用价格与质量相结合的综合方式，权重比各占50%；评标基准价计算方法，以经评审的有效评标价的平均价的95%为基准价，等于评标基准价得50分，每高于评标基准价1%扣0.5分、每低于评标基准价1%扣0.3分。

偏差率=100%\*（投标人报价-评标基准价）/评标基准价

1. 招标人只接受按时参加并递交合格招标采购文件的供应商，以现场签到为准。
2. 其它说明
3. 招标采购开评标（可考察）、公示、签合同、安装、验收、交付。
4. 采购方不组织现场考察；响应方可自行联系或组织。
5. 各潜在谈判供应商务必仔细、认真地阅读采购文件，各响应单位对采购文件所作出的任何推论、解释和结论及由此造成的后果，由参加谈判供应商自行承担并负责，与采购方无关。
6. 招标人不承担各投标人编制投标文件、考察等所发生的任何费用。
7. 投标报价为全包干费用报价，谈判最终报价应是本采购文件所包含的全部内容及采购文件虽未说明 但完成该项目必须包含的所有费用价格体现；最终报价应包含货物设计、制造、材料、人工与劳务费、社保、机械、包装、运输装卸、保险、安装、调试、安全保障措施、验收、验收合格之前保管和保修期内备品备件、专用工具、售后服务、技术图纸资料及所有含税费用等；谈判供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加费用、降低质量的理由。安装、验收过程中，如发现有漏项、缺件，卖方应无条件 、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在卖方的最终报价之中。
8. 供应商应充分考虑到市场价格变动，以及项目实施过程中可能出现的不可预见因素； 一旦成交，总价格不变；如有漏项，视同让利。
9. 经谈判后，若成交总价高于或低于在响应文件首次报价的，分项报价同比例调整。
10. 联系人：胡工 025-57069019、15195827287

 招标人：东南大学附属中大医院江北院区

 2020年5月8日

格式一

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 （姓名）系 （投标人全称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称） （部门、职务、姓名）为本单位的合法代理人(即授权代表)，以本单位的名义参加东南大学附属中大医院江北院区所需的 *所需集装箱（打包箱）式移动房屋项目* 的投标，授权代表签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代表无权委托，特此委托。

授权代表（签字）： 性 别：

单位（盖章）： 身份证号码：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

 日期： 年 月 日

（说明：如是法定代表人参加投标，本格式不需提供。如是非法人的其他组织参加投标，参照本格式执行。）

格式二

**投 标 函**

致：

根据你方*所需集装箱（打包箱）式移动房屋项目* **招标**文件，我单位收悉；经仔细阅读和研究，决定参加投标，愿意完全接受招标文件中所有的条件和要求。现正式授权下述签字人 (姓名和职务)代表投标人 （投标单位的名称），提交投标文件正本**壹**份，副本**贰**份。

1、愿意提供谈判文件中要求所有资料，并保证完全真实准确。

2、我单位完全响应此项招标采购与最终定标方式。

3、谈判后的最终报价已经确认无误。

4、我单位如果未按招标文件要求、合同规定等提出的各项承诺履行义务，愿意承担本谈判文件中所列的违约责任或自愿退出此次招标采购的供货活动。

5、投标人已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

6、我们同意从规定的开标日期起遵循本投标书，并在规定的投标有效期期满之前本投标文件始终对我方具有约束力；

7、我们愿意同意向贵方提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料。

8、一旦我方中标,我们愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。

9、我们愿意遵守招标文件中对投标者的所有规定。

10、我们完全理解招标人具有保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。**我们完全理解招标人无向未中标人解释未中标理由的义务。**

11、**我们完全理解招标人不一定以最低价确定中标单位。**

12、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 日历天内完成并移交全部货物。

13我方将项目负责人 作为本工程项目负责人。

 投标报价表与分项报价清单 *（空格处由投标人填写）*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **合计金额** | **备注** |
| 1 | 1层箱体 |  | 只 | 5 |  |  |  |
| 2 | 2层箱体 |  | 只 | 6 |  |  |  |
| 3 | 1层洗卫间箱体（含卫生间、淋浴间相关设施） |  | 组 | 1 |  |  |  |
| 4 | 折返楼梯 |  | 组 | 1 |  |  |  |
| 5 | 二楼走廊与扶手（含走廊顶、走廊底与扶手） |  | 组 | 1 |  |  |  |
| 6 | 人字型钢结构屋面（含结构、屋面板、侧面封包） |  | 组 | 1 |  |  |  |
| 7 | **投标总价** |  |  |  |  |  |  |
| **投标总价（大写）：** |

投标人 (盖章)：

法定代表人或委托代理人(盖章或签字)：

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称：

开户银行帐号：

开户银行地址：

日期： 年 月 日

**格式三：**

项目特征描述、技术参数及响应情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **分项名称** | **主要特征描述与要求** | **投标人响应情况*****（投标人必填）*** |
| 一 | **箱体****6000\*3000\*2800** | **主材要求：国标、镀锌、加强型** |  |
| 箱体框架与主梁：镀锌C型钢:底部框架主材厚度≥2.75mm，参考规格160\*60mm；立柱厚度≥2.50mm，参考规格210\*150mm；顶部框架厚度≥2.50mm，参考规格160\*60mm次梁：镀锌C型钢，厚度≥1.80mm、参考规格80\*50mm;镀锌方管（国标），参考规格100\*50mm其它材型：角钢、方管 |  |
| 专用防盗门，门框钢板厚10mm、门扇双面钢板6mm、防盗门锁（用于1150墙板） |  |
| 高档塑钢窗：钢化双层中空玻璃3.0mm，带不锈钢防盗（用于1150墙板） |  |
| 墙板：1150型，**75mm厚墙板；**岩棉夹芯或玻璃丝棉夹芯，内外双层钢板厚度≥0.5mm；B2级防火 |  |
| **底板：水泥压力板、厚度**≥**18mm，或同等品质材料** |
| **顶板：吊顶镀锌钢板厚度**≥0.5mm、双层玻璃丝棉保温；要求箱体防水到位，不漏雨、漏风。 |  |
| 钢结构材料面层防火、防腐涂料；墙板等静电喷涂工艺，外部颜色：暂定灰色（签订供货合同之时，明确） |  |
| 二 | **2楼走廊****宽度1200mm**（含底板、顶板、防护栏杆） | **钢材材质要求：国标、镀锌** |  |
| 框架与主梁：镀锌C型钢:底部框架厚度≥2.75mm，参考规格160\*60mm；立柱厚度≥2.50mm，参考规格210\*150mm；或镀锌方管，参考规格≥100mm顶部框架厚度≥2.50mm，参考规格160\*60mm |  |
| 防护栏高度≥1100，焊接工艺、镀锌方管或专用护栏钢材焊接，拼花形式；要求牢固、安全、可靠。 |  |
| **底板：水泥压力板、厚度**≥**18mm，或同等品质材料**  |  |
| 钢质材料面层防火、防腐涂料 |  |
| 三 | **卫生间箱体及内部设施****6000\*3000\*2800** | 该箱体要求与其它箱体一致 |  |
| 2人位蹲位（含便器、上、下水安装，下水管出墙板外），成品抗倍特隔板（含铝合金配件与安装） |  |
| 浴室分隔为更衣间、淋浴间，成品抗倍特板分隔（含铝合金配件与安装）；淋浴间下水管安装出墙板处（含沐浴水管、混水阀、花洒等） |  |
| 百叶窗（3只、高窗） |  |
| 地面水泥压力板或同等品质材料，防水、防滑处理 |  |
| 四 | **折返式钢制楼梯****宽度1200** | 钢结构框架，宽度1200mm、中间有平台（不小于1000\*1200mm），镀锌花纹钢板面层（含底板与踢脚板、要求防火与防腐涂料），踏步高度160mm、宽度260-270mm，踏板厚度≥5mm; 防护栏杆与扶手高度≥1100mm |  |
|  | 人字型屋顶（含走廊位置） | 钢结构主材、辅材，框架主龙骨、副龙骨等焊接处理，形成整体。50mm岩棉夹芯板（钢板厚度≥5mm）侧面封闭，薄钢板收顶、收边（屋顶钢板颜色：暂定蓝色）屋面与箱体顶平面夹角≥15度要求牢固、稳定、安全、可靠，防雨、抗风。 |  |
| 五 | 供电与照明 | 不含供配电箱、电线、照明灯具 | 0 |
| 六 | 外部供水连接与设施 | 不含水源至洗卫间箱体的外部连接、不含出箱体外部污水管、不含成品洗手池 | 0 |
| 七 | 地面基础 | 不含地面基础施工与费用，但需配合提供基础施工图纸、说明与要求 | 0 |
| 八 | 其它 |  |  |

投标人名称（盖章）：

法人或授权代表（盖章或签字）：

 日期 年 月 日

**格式四**

 承诺函

应包含下列内容，但不限于此：

质保期限承诺：自验收合格之日起： 年（ 月）；

质保期内的质量等问题，承包人承诺在接到通知之日起 小时内响应， 小时内到达现场，解决问题；否则，承担违约责任，并承担由此给发包人造成损失与责任。

投标人（公章）：

法人或授权代表（盖章或签字）：

日期： 年 月 日

附件4： 集装箱（打包箱）式移动房屋的供货合同

甲方：东南大学附属中大医院江北院区

乙方：

东南大学附属中大医院江北院区（以下简称甲方）为实施“中大医院江北院区临时集装箱（打包箱）式房屋项目”项目并组织招投标，经评委认真严格地评审，确定由贵司（以下简称乙方）中标。根据中华人民共和国《合同法》的有关规定，甲、乙双方本着公正、平等和友好协商的原则，就本合同的各项条款达成一致，并签订合同。

甲、乙双方均同意和接受本合同及招标、投标文件所约定的各项条款；并承诺将严格遵守本合同各项条款等，在本合同有效期间，履行各自责任和义务。

1. 该项目招标文件、投标文件及相关答疑等均是本合同组成部分之一，上述文件互为补充与解释。乙方完全理解并接受甲方的招标要求，严格按国家标准、规范及招标人要求等严格履行合同。

2. 施工范围（详见招标文件、示意图纸及其他要求）

3. 合同价款（大写）： 。

1. 合同价格条件

实行总价承包合同；合同总价中包含货物设计、制造、材料、人工、机械、包装、运输装卸、保险、安装、调试、安全保障与防护措施、验收及验收合格之前保管和保修期内备品备件、专用工具、售后服务、技术图纸资料及发生的所有含税费用、人员劳务费与工资、社保等；谈判供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加费用、降低质量的理由；安装、验收过程中，如发现有漏项、缺件，卖方应无条件 、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含合同之中；各类市场风险和政策性调整确定风险系数均已计入合同总价，不作调整。

5技术和质量要求

（1）、购进材料、制造、安装等，均应符合现行国家和行业相关标准、规范。

（2）、满足招标文件、投标文件要求，不一致处以招标文件为准（另有说明除外）。

（3）、乙方购置主材必须提供样品，供甲方确认，否则甲方有权拒收。

（4）、乙方在制造、安装期间，甲方有权到现场督查，乙方必须配合；若发现使用不满足技术要求的材料、制作工艺与要求等，甲方有权拒绝。

1. 安全措施与防范

（1）、有安全防范与安全防护措施，确保施工期间安全；施工区域做好安全围护，有保证施工水、电的安全管理与保障措施；电焊作业时，安全设施配置齐全、持证上岗，严格执行操作规程、规范，文明施工。

（2）、有专人负责制造、安装施工的安全监督，对安全与文明施工承担责任。

（3）、 乙方对现场材料与工具等负有保管责任，甲方无看守义务。

（4）、服从甲方安保部门的统一管理，承担安全施工责任。

1. 施工工期要求与其它
2. 、合同签订并生效后 日历天制造、安装完成并验收合格。
3. 、工期延迟，乙方应向甲方偿付违约金（除甲方因素或要求外），工期延误按按500元/天偿付违约金。
4. 、该工程必须由中标单位（乙方）或投标文件中明确的制造与供货单位承担，不得擅自分包；否则，甲方有权终止合同执行并追究违约责任，责令退回已付款、另承担违约金5万元。
5. 、乙方不履行工程质保期内责任与义务，甲方将扣减尾款。
6. 、甲方现场不提供乙方管理、施工等人员的安全、保险、食宿、交通等，由乙方自行承担或解决。
7. 、甲方有权对供货范围与内容进行调整，最终结算将依据招标、投标文件等，通过审计进行结算，乙方必须接受。
8. 付款方式
9. 箱体与主要材料供货到现场并初验合格，支付至合同价款的60%；
10. 安装完成并终验合格，支付至合同价款的95%；

（若涉及审计，则是审核完成、支付至审计结论的95%）

1. 验收合格并交付期满六个月，支付5%尾款。
2. 尾款虽支付完毕，但不免除应承担的质保、维保责任。
3. **每次付款前必须提供正式发票。**
4. **甲方免费提供水源、电源，结算费用中不计量、收费；但连接电箱与保护等设施与责任由乙方承担，乙方对安全负全责。**

8. 工程保修与要求

（1）、质保期：质保期 年（ 个月）。自现场安装完成、验收合格之日起计。

（2）、在质保期内的质量问题由乙方负责。乙方在接甲方通知后 小时内响应， 小时内派人到甲方现场免费排除故障或修复，还应承担所发生的运输、安装、检测及造成甲方直接和间接损失等全部费用。如乙方不响应，买方有权请第三方解决，费用与损失等责任由乙方承担。

9. 争议的解决

甲、乙双方发生争议，协商解决。协议不成，依法向项目所在地人民法院起诉。

1. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方两份，双方签字、加盖公章后生效。

甲 方 （章）： 乙 方（章） ：

负责人 （签字）： 负责人（签字） ：

授权代表（签字）： 授权代表（签字） ：

签字日期 ： 签字日期 ：

 2020年 月 日

附件5 基建工程安全施工协议

建设单位(发包人)：　东南大学附属中大医院江北院区

安装单位(承包人)：

为进一步明确安全施工责任，规范安全施工行为，防止各项基建事故的发生，保证基建工程安全顺利进行，除执行基建工程施工合同有关安全条款外，经甲乙双方充分协商，特订立本协议。

一、承包人严格执行《建设工程安全生产管理条例》(国务院第393号令)、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》(建设部第128号令)、《工程建设重大事故报告和调查程序规定》(建设部第3号令)、《建设工程施工现场管理规定》(建设部[1991]15号部长令)、《南京市工程施工现场管理规定》、《建筑安装工程安全技术规程》(1956年5月25日国务院第29次全体会议通过)、《建筑安装工人安全技术操作规程》(国家建工总局[1980]建工劳字第24号)和《建设工程项目管理规范》(GB/T50326—2001)中关于“项目安全控制”、“项目现场管理”等有关安全施工条款；省、市关于环保、扬尘等相关管理规定；对其施工安全行为负责。

二、承包人入场施工前必须做好施工现场的安全与防范措施，特种作业人员（如电焊等）必须持有合法有效的上岗证件上岗作业。

三、施工人员进入施工现场，自觉接受保安人员的检查，不得到施工范围以外的区域活动；

四、加强现场巡查工作，巡查的详细记录，做好各类物资器材的进出登记；

五、各种施工器具、材料由承包人妥善保管，摆放整齐，不得乱丢乱放和堵塞各种通道；未经许可，禁止将易燃易爆、有毒害有腐蚀的物品带入施工现场；严格遵守用电安全规定，严禁乱拉乱接电源线和超负荷用电，雨天严禁在高压线下施工作业；动用明火必须到发包人办理动火证并严格按安全操作规程工作；严禁将建筑施工垃圾等杂物倾倒在各种下水管道中；未经申报批准，严禁擅自动用非施工设备设施。

六、高空作业必须采取有效安全防范措施，做好各项防护工作和文明施工。严防防护及施工不当致使高空抛物危及他人生命及财物；严防施工作业人员失脚摔伤和危及生命；严防漏水、漏电造成事故的发生。

七、施工现场严禁吸烟，严禁随地大小便，严禁打架斗殴。对现场发现吸烟或随地大小便一例，处罚当事人50元，同时处罚当事人所在单位500元；对现场发现烟头或大小便而未见当事人的，按所在施工区域处罚相应施工单位一例500元；对现场发生打架斗殴，处罚所有当事人100元/人，同时处罚当事人所在单位500元。

八、承包人经常开展施工安全检查，并接受发包人的安全检查，发现安全隐患及时整改，做好安全检查和隐患整改的记录。

九、承包人因违反安全条款而导致事故的发生，承包人承担由此引起的全部经济损失，并负责做好事故的善后处理工作。

十、本协议作为工程施工合同在安全管理方面的完善与补充（抵触之处，以施工合同为准），与工程施工合同具有同等法律效力。

发包人(公章)：　　　　　　　　　　　承包人(公章)：

负责人(签字)：　　　　　　　　　　　负责人(签字)：

　　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

 2020年 月 日